

## Zápis č. 10

ze zasedání ZM ze dne 6. 10. 2010 od 18:00 hod. v sálu přízemí radnice.

Přítomni: dle prezenční listiny (14)

Nesplněná usnesení:

167/2009 - Pohledávky – odpady

95/2010 - ZM schvaluje výměnu 3 schodů v domě čp. 1 za částku 11.760,- Kč vč. DPH dle cenové nabídky pana E. P. ze dne 6.8. 2010.

96/2010 - ZM schvaluje dotaci na projekt Městská brána – obnova fasády – ve výši 268.333 Kč.

97/2010 - ZM schvaluje přijetí dotace na projekt Vybavení IC Kouřim v hodnotě 203.906 Kč.

98/2010 - ZM schvaluje podání žádosti o dotaci na obnovu Střelnice do 1. mil. Kč – celková obnova ve foajéru a WC.

Splněná usnesení: 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89,90, 91, 92, 93, 94/2010

Program:

1. Kontrola úkolů a podnětů ze ZM ze dne 25. 8. 2010 a 8. 9. 2010
2. Kontrola úkolů a podnětů z RM ze dne 8. 9. 2010 a 29. 9. 2010
3. Rozpočtové opatření č. 7/2010
4. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
5. Zpráva o činnosti finančního výboru
6. Žádost p. V. Š. o odkoupení části pozemku p.č. 2523/20 z majetku města
7. Různé
- 7.1. Vodné a stočné k 30. 9. 2010
- 7.2. Žádost o vratnou půjčku – p. O. K.
- 7.3. Vyhlášení záměru prodeje na pozemek 1649/34 v k.ú. Kouřim – Molitorov
- 7.4. Garáže u čp. 594 a 668 – revokace usnesení č. 60/2009
- 7.5. Garáže u čp. 594 a 668 – zahájení realizace
- 7.6. Územní plán města Kouřim pro další období
8. Podněty a připomínky členů ZM a hostů

Usnesení č. 99

**ZM schvaluje výše uvedený program pro dnešní zasedání. ZM schvaluje za ověřovatele zápisu RNDr. Jaroslava Maršálka a Ing. Libora Borového.**

Hlasování:                    pro      14                    proti      0                    zdržel      0

Program:

1. Kontrola úkolů a podnětů ze ZM ze dne 25. 8. 2010 a 8. 9. 2010

2. Kontrola úkolů a podnětů z RM ze dne 8. 9. 2010 a 29. 9. 2010

2.1. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemků z vlastnictví města v lokalitě Zahradnictví a Na Srdíčku ( město Kouřim – paní J. H.)

Prodej pozemků z vlastnictví města Kouřim

1) „Na Srdíčku“, p.č. 2444/4 o výměře 906 m<sup>2</sup>, p.č. 2478/1 o výměře 714 m<sup>2</sup>, p.č. 2479/1 o výměře 4.427 m<sup>2</sup>, p.č. 2479/4 o výměře 872 m<sup>2</sup>, p.č.2479/5 o výměře 822 m<sup>2</sup> a p.č. 2480/2 o výměře 299 m<sup>2</sup> v k.ú. Kouřim .

Celková výměra : 8.040 m<sup>2</sup>

Cena za 1 m<sup>2</sup>: 110 Kč

2) Zahradnictví“ pozemek PK č. 2243/1 o výměře 12.941 m<sup>2</sup>

Cena za 1m<sup>2</sup>: 165 Kč

Schválený návrh jediného zájemce: pí. J. H. bytem Praha 4.

Celková cena za výše uvedené pozemky: 3.019.665,- Kč.

Podmínky kupní smlouvy:

1) Kupující strana uhradí náklady za sepsání kupní smlouvy a správní poplatek za vklad do KN

2) Kupní cena bude uhrazena ve dvou splátkách:

- a) 50% - tj.1.510.000,- Kč bude zapláceno do 5 dnů od podpisu smlouvy na účet města Kouřim
- b) 50% - tj.1.509.665,- Kč bude zapláceno do 5 dnů od vydání územního rozhodnutí, nejpozději do 20. 5. 2011

RM neschvaluje kupní smlouvu a předkládá ji ZM na jednání dne 6. 10. 2010 (Usnesení RM č. 143)

Na základě diskuze se kupní smlouvy doplní o břemeno na užívání pozemku p.č. 2444/4 (budoucí komunikace) pro majitele sousedního pozemku ( E. B.) a dále o závazek kupujícího, že po dokončení inž. sítí a dokončení povrchu komunikace na výše uvedeném pozemku bude pozemek převeden do vlastnictví Města Kouřim.

Usnesení č. 100

**ZM souhlasí s doplněním do kupní smlouvy.**

Hlasování: pro 11 proti 3 ( Borový, Kovačková, Ježík) zdržel 0

Návrh usnesení

Usnesení č. 101

**ZM schvaluje předloženou kupní smlouvu, včetně doplnění břemene dle předcházejícího usnesení.**

Hlasování: 6 pro ( Čepelák, Hejduk, 8 proti 0 zdrž.  
Henzl, Čiháková,  
Hájková Žáková)

**Usnesení nebylo schváleno.**

Odešel L. Čepelák

3. Rozpočtové opatření č. 7/2010

Usnesení č. 102

**ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2010, které je přílohou originálu tohoto zápisu.**

Hlasování: 13 pro proti 0 zdržel 0

4. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

**Kontrolní výbor**

## **Zápis č. 5/2010**

Přítomní členové : Michal Siňor, PaedDr. Jarmila Tóthová, Miroslava Biarincová

**Program :**

**Kontrola plnění usnesení RM a ZM**

**Kontrola obecně závazných vyhlášek**

### **Kontrola plnění usnesení RM a ZM**

Rada města se od začátku roku 2010 sešla 9 x , další zasedání se bude konat 13.10.2010. Veškerá usnesení RM jsou řádně plněna.

Zastupitelstvo města se od začátku roku sešlo 8 x, další zasedání se bude konat 6.10.2010. Veškerá usnesení ZM jsou řádně plněna.

### **Kontrola obecně závazných vyhlášek**

V letošním roce byla vydána obecně závazná vyhláška :

**Obecně závazná vyhláška Města Kouřim č. 1/2010**

**o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných**

**kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku, která nabyla účinnosti v červenci letošního roku.**

Na konci letošního roku musí zastupitelstvo města vydat novou obecně závaznou vyhlášku na místní poplatky, z důvodu nového daňového řádu – zákon č. 280/2009 Sb., který nabývá účinnosti dnem 1.1.2011 a z důvodu změn zákona č. 565/1990 Sb. O místních poplatcích vč. č. 281/2009 Sb., 348/2009 Sb. a dalších změn.

V Kouřimi dne : 06.10.2010

Michal Siňor, předseda KV

ZM bere zprávu na vědomí.

5. Zpráva o činnosti finančního výboru

### **Finanční výbor**

### **Zápis č. 7/2010**

Přítomní : Hana Kovačková, Jitka Jirkovská, Miroslav Vendl

Program: Kontrola plnění rozpočtu a rozpočtových opatření

Kontrola plnění rozpočtu a rozpočtových opatření ke dni 30.09.2010

Příjmy jsou plněny na upravený rozpočet celkem na 79,91%

Výdaje jsou plněny na upravený rozpočet celkem na 78,40%

Přílohou tohoto zápisu jsou přehledy o plnění příjmů a výdajů dle organizací, paragrafů a položek.

Finanční odbor k dnešnímu dni předložil ZM ke schválení sedm rozpočtových opatření.

Veškerá opatření jsou plněna a začleněna do rozpočtu. Veškerá rozpočtová opatření jsou podrobné v položkovém členění .

Finančního odboru předložil návrh rozpočtového opatření č. 8/2010 finančnímu výboru k seznámení , ZM bude předložen dne 6.10.2010. Finanční výbor nemá připomínky k rozpočtovému opatření č. 8/2010.

V Kouřimi dne : 05.10.2010

Vypracovala : Hana Kovačková, předsedkyně FV

ZM bere zprávu na vědomí.

#### 6. Žádost p. V. Š. o odkoupení části pozemku p.č. 2523/20 z majetku města

Usnesení č. 103

**ZM nesouhlasí s prodejem pozemku č. 2523/20 v k.ú. Kouřim.**

Hlasování:                    pro 13                    proti 0                    zdržel 0

#### 7. Různé

##### 7.1.Vodné a stočné k 30. 9. 2010

ZIPR 2009

období	Odběr Lonza	Odběr Město	Celkem v m3	Celkem v Kč
1. čtvrtletí 2009	35 018 m3	17 426 m3 (15 119 m3/stočné x 10,-)	52 444 m3 (vodné x 4,- Kč)	<b>360.966,- Kč</b> uhrazeno 22.07.09
2. čtvrtletí 2009	38 551 m3	23 966 m3 (18 785 m3/stočné x 10,-)	62 517 m3 (vodné x 4,- Kč)	<b>437.918,- Kč</b> uhrazeno 200.000.- 24.08.09 237.918.-23.09.09
3. čtvrtletí 2009	35 835 m3	20 743 m3 (17 344 m3/stočné x 10,-)	56 578 m3 (vodné x 4,-Kč)	399.752,- Kč +19% DPH <b>475.705,- Kč</b> uhrazeno 2.11.09 75.705,- 18.11.09 100.000,- 10.12.09 200.000,- 31.12.09 100.000,-
4. čtvrtletí	37 813 m3	19 879 m3	57 692 m3	392.978,- Kč





Zasedání ukončeno:

Ing. Libor Borový

ve 20.00 hod.

.....  
místostarosta

.....  
starostka