

Zápis č. 5

ze zasedání ZM ze dne 26. 5. 2010 od 18:00 hod. v sálu přízemí radnice.

Přítomni: dle prezenční listiny (12)

Další zasedání se bude konat ve středu dne 16. 6. 2010 – mimořádné zasedání – v pracovně starostky od 17.30 hod.

a 30. 6. 2010 - řádné zasedání od 18:00 hod. v sálu radnice

Hlavní téma – Životní prostředí ve městě

Nesplněná usnesení: 167/2009 – Pohledávky - odpady

Splněná usnesení: 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45/2010

Program:

1. Hlavní téma: Organizace ve městě
2. Kontrola úkolů a podnětů ze ZM ze dne 28. 4. 2010
3. Kontrola úkolů a podnětů z RM ze dne 12. 5. 2010
- 3.1. Žádost o odkoupení pozemků p.č. 2444/4, p.č. 2478/1, p.č. 2479/1, 2479/4, 2479/5, 2480/2 a PK 2243/1 v k.ú. Kouřim
- 3.2. Prodej pozemku p.č. 1681/17 v k.ú. Kouřim
- 3.3. Bezúplatný převod části pozemku p.č. 2646/2 do vlastnictví města
- 3.4. Žádost o odkoupení pozemku v lokalitě Barborka p. č. 2235/46
4. Oprava sochy T.G. Masaryka – návrh rozpočtu opravy
5. Rozpočtové opatření č. 5/2010
6. Zápis ze schůze kontrolního výboru
7. Zápis ze schůze finančního výboru
8. Prodej pozemku p.č. 2796 v k.ú. Kouřim
9. Prodej části pozemku p.č. 2526/2, díl e) v k.ú. Kouřim
10. Posílení odvodu vzduchu v posilovně SH
11. Hospodářská činnost města
12. Různé
- 12.1. Přípolož kabelu pro veřejné osvětlení, umístění 4 ks svítidel veřejného osvětlení – část ulice Okružní (úsek hřbitov – nová výstavba)
- 12.2. Odpisy z majetku ZŠ Miloše Šolleho Kouřim, okres Kolín
- 12.3. Prodej části pozemku 2534/2 v k.ú. Kouřim
13. Podněty a připomínky členů ZM a hostů

Usnesení č. 46

ZM schvaluje výše uvedený program pro dnešní zasedání. ZM schvaluje za ověřovatele zápisu p. Luboše Čepeláka a Ing. Libora Borového.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel 0

Program:

1. Hlavní téma : Organizace ve městě

Ve městě pracují tyto společenské organizace:

TJ - oddíl tenisu, oddíl kopané, cvičení žen

Junák

Svaz tělesně postižených
Rodinné centrum Knoflíček
ČRS

2. Kontrola úkolů a podnětů ze ZM ze dne 28. 4. 2010

3. Kontrola úkolů a podnětů z RM ze dne 12. 5. 2010

3.1. Žádost o odkoupení pozemků p.č. 2444/4, p.č. 2478/1, p.č. 2479/1, 2479/4, 2479/5, 2480/2 a PK 2243/1 v k.ú. Kouřim

Prodej pozemků

1) „Na Srdíčku“, p.č. 2444/4 o výměře 906 m², p.č. 2478/1 o výměře 714 m², p.č. 2479/1 o výměře 4.427 m², p.č. 2479/4 o výměře 872 m², p.č.2479/5 o výměře 822 m² a p.č. 2480/2 o výměře 299 m² v k.ú. Kouřim .

Celková výměra : 8.040 m²

2) Zahradnictví“ pozemek PK č. 2243/1 o výměře 12.941 m²

RM předkládá ZM k projednání žádost o odprodej výše uvedených pozemků.(Usnesení č. 86)

Usnesení č. 47

ZM schvaluje vyhlášení záměrů prodeje pozemků p.č. p.č. 2444/4 o výměře 906 m², p.č. 2478/1 o výměře 714 m², p.č. 2479/1 o výměře 4.427 m², p.č. 2479/4 o výměře 872 m², p.č.2479/5 o výměře 822 m² a p.č. 2480/2 o výměře 299 m² v k.ú. Kouřim a pozemek PK č. 2243/1 o výměře 12.941 m².

Náklady vynaložené městem do daných lokalit, a to:

demolice skleníků	236.810,- Kč
vypracování GP	87.465,-
připojení dané lokality k distribuční síti ČEZ	125.000,-
výkup skleníků	107.370,-
projekt	337.995,-
znalecký posudek	7.200,-
Celkem	901.840,- Kč

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel 0

3.2. Prodej pozemku p.č. 1681/17 v k.ú. Kouřim

RM schvaluje a předkládá ZM ke schválení prodej pozemku p.č. 1681/17 o výměře 80 m² za 30,- Kč/m² a st. 1339/1 o výměře 15m² za 250 Kč/m² v k.ú. Kouřim za účelem narovnáání hranic pí. H. M. (1/2 z celkových výměr pozemků),sl. H. M. (1/3 z poloviny pozemků) , P. M. (1/3 z poloviny pozemků) a M. M. (1/3 z poloviny pozemků) za těchto podmínek:

1) kupující strana uhradí sepis smlouvy a správní poplatek za vklad práva do KN

2) kupní cena ve výši 6.150,- Kč bude uhrazena při podpisu smlouvy

3) kupující uhradí částku 5.950,- Kč za vypracování GP. (Usnesení RM č. 87)

Usnesení č. 48

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1681/17 o výměře 80 m² za 30,- Kč/m² a st. 1339/1 o výměře 15m² za 250 Kč/m² v k.ú. Kouřim za účelem narovnáání hranic pí. H. M. (1/2 z celkových výměr pozemků),sl. H.M. (1/3 z poloviny pozemků), P. M. (1/3 z poloviny pozemků) a M. M. (1/3 z poloviny pozemků) za těchto podmínek:

1) kupující strana uhradí sepis smlouvy a správní poplatek za vklad práva do KN

2) kupní cena ve výši 6.150,- Kč bude uhrazena při podpisu smlouvy následovně:

pí H. M. 3075,- Kč, sl. H. M. 1.025,- Kč, sl. P. M. 1.025 Kč a p. M. M. 1,025 Kč.

6. Zápis ze schůze kontrolního výboru

Kontrolní výbor - zápis č. 3/2010

Přítomní členové : Michal Siňor, PaedDr. Jarmila Tóthová, Miroslava Biarincová

Program :

Kontrola plnění usnesení RM a ZM

Kontrola hospodaření v organizační složce Domov pro seniory u Pražské brány

Kontrola plnění usnesení RM a ZM

Rada města se od začátku roku 2010 sešla 5x, další zasedání se bude konat 9.6.2010.
Veškerá usnesení RM jsou řádně plněna.

Zastupitelstvo města se od začátku roku sešlo 4x, další zasedání se bude konat 26.5.2010.
Veškerá usnesení ZM jsou řádně plněna.

Kontrola hospodaření v organizační složce Domov pro seniory u Pražské brány

Domov pro seniory u Pražské brány :

Plnění rozpočtu ke dni : 30.04.2010

Příjmy 3.298.076,60 Kč tj. 39,19%

Výdaje 2.884.081,22 Kč tj. 34,37%

Přehled obědů v Domově pro seniory u Pražské brány

Měsíc rok 2010	Počet obědů za měsíc celkem	Stravní jednotka	Denní norma na obyvatele
Leden	3157	22,66	76,12
Únor	3008	22,56	77,98
Březen	3325	21,73	74,76
Duben	2995	23,24	77,73
Celkem	12485	90,19	306,59
Průměrně za 1 měsíc	3122	22,55	76,65

Přehled hospodaření v Domově pro seniory u Pražské brány – ke dni 30.04.2010

Přehled	Příjmy : úhrady, za obědy, ostatní	Příjmy: VZP	Dotace Soc. Služby (850.000,-)	Příjmy celkem	Výdaje :	Rozdíl P - V
1/2010	540.736,00	347.382,70		888.118,70	634.706,45	+ 253.412,25
2/2010	616.989,10	201.695,00		818.684,10	859.855,29	- 41.171,19
3/2010	699.852,80	147.466,00	340.000,00	1.187.318,80	717.413,22	+ 469.905,58
4/2010	543.377,00	153.167,00		696.544,00	624.695,26	+ 71.848,74
Celkem	2.400.954,90	849.710,70	340.000,00	3.590.665,60	2.836.670,22	+753.995,38

Kontrolní výbor se seznámil s hospodařením organizační složky města Domov pro seniory u Pražské brány.

Denní norma potravin na obyvatele Domova pro seniory činí :

průměrná hodnota za období 01-04/2010 76,65 Kč.

Namátkou vybraná výdejka potravin za období 13.4.2010 /hodnota 2.581,93 Kč na 33 obyvatel činí 78,24 Kč na jednu osobu a den/

Stravní jednotka na jeden oběd činí :

průměrná hodnota za období 01-04/2010 22,55 Kč.

Namátkou vybraná výdejka potravin za období 15.4.2010 / hodnota 2.954,52 Kč na 116 obědů činí 25,47 Kč na jeden oběd/

Namátkou vybraná výdejka potravin za období 20.4.2010 / hodnota 2.177,40 Kč na 114 obědů činí 19,10 Kč na jeden oběd/

Namátkou vybraná výdejka potravin za období 22.4.2010 / hodnota 2.816,07 Kč na 129 obědů činí 21,83 Kč na jeden oběd/

V Kouřimi dne : 17.05.2010

Michal Siňor, předseda KV

7. Zázpis ze schůze finančního výboru

Finanční výbor - zázpis č. 4/2010

Přítomni : Hana Kovačková, Jitka Jirkovská, Miroslav Vend.

Program :

Kontrola pokladní hotovosti v pokladně hlavní a v pokladně hospodářské činnosti

Kontrola plnění rozpočtu a rozpočtových opatření ke dni 30.04.2010

Přehled plnění daňových příjmů ke dni 30.04.2010

Kontrola pokladní hotovosti ke dni 19.05.2010 :

Pokladna hlavní činí ke dni kontroly 22.076,00 Kč (výčetka platidel je součástí zázpisu FV) a souhlasí s účetním stavem pokladny.

Pokladna hospodářské činnosti činí ke dni kontroly 38.220,00 Kč (výčetka platidel je součástí zázpisu FV) a souhlasí s účetním stavem pokladny.

Veškeré pokladní doklady jsou řádně založeny a podepsány.

Kontrola plnění rozpočtu a rozpočtových opatření ke dni 30.04.2010

Příjmy jsou plněny na upravený rozpočet celkem na 36,52%

Výdaje jsou plněny na upravený rozpočet celkem na 35,07%

Celkem byla vytvořena čtyři rozpočtová opatření, která jsou zařazena do účetnictví a jsou řádně plněna.

Přehled plnění daňových příjmů ke dni 30.04.2010

Přehled daňových příjmů

	Leden 2010	Únor 2010	Březen 2010	Duben 2010	Celkem
633/Daň z nemovitostí/	9.316,00	5.335,00			14.651,00 Kč
641/ Daň práv. osob/	417.414,44	19.022,37	543.685,97	130.855,77	1.110.978,55 Kč
1679/DPH/	470.607,48	924.874,42	41.647,81	392.864,58	1.829.994,29 Kč
2612/Daň fyz. osob/	332.916,18	195.636,54	163.487,82	139.124,15	831.164,69 Kč
1660 /Daň fyz. osob/	20.951,53	20.502,93	13.313,36	14.626,65	69.394,47 Kč
1652/Daň fyz. osob/	15.422,56	2.816,69	24.637,59		42.876,84 Kč
4634/Daň fyz. osob/	43.490,03	25.556,70	21.357,00	18.174,29	108.578,02 Kč
1628/Daň fyz. osob/		8.521,92	20.390,70		28.912,62 Kč
Celkem	1.310.118,22	1.202.266,57	828.520,25	695.645,44	4.036.550,48 Kč

Daň obce za rok 2009 činí 639.400,00 Kč

Celkem daňové příjmy činí 4.675.950,48 Kč, tj. na upravený rozpočet je plnění na 28,78

V Kouřimi dne : 19.05.2010

Vypracovala : Hana Kovačková, předsedkyně FV

8. Prodej pozemku p.č. 2796 v k.ú. Kouřim

Usnesení č. 53

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 2796 o výměře 177 m² v k. ú. Kouřim p. M. S. za těchto podmínek:

- 1) kupující strana uhradí sepis smlouvy a správní poplatek za vklad práva do KN
- 2) kupní cena ve výši 17.700,- Kč,- (tj. 100 Kč/m²) bude uhrazena při podpisu smlouvy
- 3) kupující uhradí částku 8.400,- Kč za vypracování GP.
- 4) kupující při koupě pozemku zřídí věcné břemeno vstupu na pozemek za účelem odvozu fekálií.

Hlasování pro 12 proti 0 zdržel 0

9. Prodej části pozemku p.č. 2526/2, díl e) v k.ú. Kouřim

Usnesení č. 54

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. PK 2526 díl e , o výměře 32 m² (narovnání hranice pozemku) v k. ú. Kouřim, paní P. za těchto podmínek:

- 1) kupující strana uhradí sepis smlouvy a správní poplatek za vklad práva do KN
- 2) kupní cena ve výši 1,- Kč Kč bude uhrazena při podpisu smlouvy
- 3) Vypracování GP bylo hrazeno kupující stranou

Hlasování pro 12 proti 0 zdržel 0

10. Posílení odvodu vzduchu v posilovně SH – návrh p. O. K.

Rozpočet:

Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu	478,- Kč
Odvětrání troubami z PVC, Js 110 mm napojení	7.010,- Kč
El. instalace	1.929,- Kč
Celková částka	9.417,- Kč bez DPH
Celková částka	11.300,40 Kč vč. DPH

Usnesení č. 55

ZM neschvaluje realizaci ve výši 11.300,40 Kč na posílení odvodu vzduchu v posilovně.

Hlasování pro 12 proti 0 zdržel 0

11. Hospodářská činnost města

přesunuto na červnové zasedání ZM

12. Různé

12.1. Přípolož kabelu pro veřejné osvětlení, umístění 4 ks svítidel veřejného osvětlení – část ulice Okružní (úsek hřbitov – nová výstavba)

Cenová nabídka firmy AZ Elektrostav, a.s. Nymburk

Spojitosť s akcí – pokládka kabelů nn do země

Kalkulace:

	Materiál	Práce	Kč celkem
SO01 přílož kabelu VO	27.925,-	61.904,-	89.829,-
Doprava		5.000,-	5.000,-
Inženýring		1.000,-	1.000,-
Revize		1.500,-	1.500,-
Cena celkem bez DPH			97.329,-
DPH 20%			19.466,-
Cena akce včetně DPH 1			116.795,-

Usnesení č. 56

ZM schvaluje akci Připolož kabelu pro veřejné osvětlení, umístění 4 ks svítidel veřejného osvětlení – část ulice Okružní (úsek hřbitov – nová výstavba), firmou Elektrostav, a.s. Nymburk za cenu 116.795 Kč včetně DPH.

Hlasování pro 12 proti 0 zdržel 0

12.2. Odpisy z majetku ZŠ Miloše Šolleho Kouřim, okres Kolín

Usnesení č. 57

ZM schvaluje odpisy z majetku ZŠ Miloše Šolleho Kouřim, okres Kolín dle soupisu, které jsou přílohou originálu zápisu.

Hlasování pro 12 proti 0 zdržel 0

12.3. Prodej části pozemku 2534/2 v k.ú. Kouřim

Na základě vyhlášeného záměru prodeje dle usnesení RM č.162/2009 žádá paní M. S., bytem Letohradská 941/7a, Praha 7 o koupi části pozemku p.č. 2534/2 v k.ú. Kouřim, navrhuje 50 Kč/m², vypracování GP na vlastní náklady (s účastí zástupce města).

Usnesení č. 58

ZM při realizaci prodeje souhlasí s částkou 50 Kč/m².

Hlasování pro 12 proti 0 zdržel 0

13.Podněty a připomínky členů ZM a hostů

Veškeré hlasování proběhlo hlasováním veřejným – zdvižením ruky.

Datum sepsání:

26. 5. 2010

Zapsal:

Ing. Josef Klouda

Zasedání řídila:

Mgr. Zuzana Čiháková

Ověřovatelé zápisu:

p. Luboš Čepelák

Ing. Libor Borový

Zasedání ukončeno:

19.15 hod.

.....
místostarosta

.....
starostka

