

## Zápis č. 6

ze zasedání ZM ze dne 29. 6. 2011 od 18:00 hod. v sálu přízemí radnice.

Příští zasedání 24. 8. 2011 od 18.00 v sálu přízemí radnice.

Přítomni: dle prezenční listiny (12)

Nesplněná usnesení: 0

Splněná usnesení: 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44/2011

Program:

1. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2441/4, 2478/3 a 2479/5 – položení nového kabelového vedení nn do země
2. Kontrola úkolů a podnětů z RM ze dne 15. 6. 2011
  - 2.1. Názvy nových ulic - ulice Na Salabce, Nová
  - 2.2. Přijetí dotací od Středočeského kraje na rok 2011
  - 2.3. Dotace MAS Podlipansko – 5. výzva Úprava a rozšíření MŠ Kouřim
3. Kontrola úkolů a podnětů ze ZM ze dne 25. 5. 2011
  - 3.1. Ulice Nová – návrh na převzetí budoucí komunikace městem
4. Rozpočtové opatření č. 6/2011
5. Zápis finančního výboru ze dne 21. 6. 2011
6. Lokalita Zahradnictví – zájem o prodej jednotlivých pozemků
7. Různé
  - 7.1. Návrh umístění retardéru v Kolínské ul. u čp. 54
  - 7.2. Informace o pronájmu nebytových prostor Na Střelnici
  - 7.3. Veřejné osvětlení
  - 7.4. Bezúplatné nabytí pozemku KN parcela č. 2645/5 v k.ú. Kouřim
  - 7.5. Sen noci kouřimské
  - 7.6. Smlouva o dílo na akci Kouřim – komunikace ulice Dubová – II. etapa
  - 7.7. Prodej domu čp. 119 dražbou
8. Podněty a připomínky členů ZM a hostů

Usnesení č. 46

**ZM schvaluje výše uvedený program pro dnešní zasedání. ZM schvaluje za ověřovatele zápisu pí. Jiřinu Šindlerovou a p. Miroslava Svobodu.**

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel 0

**Program:**

1. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2444/4, 2478/3 a 2479/5 – položení nového kabelového vedení nn do země

Usnesení č. 45

**ZM schvaluje 1. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2444/4, 2478/3 a 2479/5 – položení nového kabelového vedení nn do země.**

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel 0

2. Kontrola úkolů a podnětů z RM ze dne 15. 6. 2011

2.1. Názvy nových ulic - ulice Na Salabce, Nová

RM schvaluje a předkládá ZM ke schválení název pro novou ulici u kravína – a to – ulice Na Salabce. (Usnesení RM č. 127)

Usnesení č. 47

**ZM schvaluje název pro novou ulici u kravína – a to – ulice Na Salabce, pro ulici souběžnou k Lipanské ulici přiděluje název Nová.**

Hlasování:                    pro 12                    proti 0                    zdržel 0

## 2.2. Přijetí dotací od Středočeského kraje na rok 2011

RM projednala přehled úspěšných žádostí o dotace města Kouřim z fondů Středočeského kraje. RM schvaluje a předkládá ZM ke schválení přijetí daných dotací, včetně úhrad finančního podílu města na dané akce. (Usnesení RM č. 128).

Usnesení č. 48

**ZM schvaluje přijetí daných dotací, včetně úhrad finančního podílu města na dané akce. Přehled tvoří přílohu originálu zápisu.**

Hlasování:                    pro 12                    proti 0                    zdržel 0

## 2. 3. Dotace MAS Podlipansko – 5. výzva Úprava a rozšíření MŠ Kouřim

### Úprava a rozšíření MŠ Kouřim

Stav: žádost přijata a hodnocena

- ke dni konání ZM schválena – MAS Podlipansko

- případné schválení: do konce září 2011 - SZIF

RM v případě schválení dotace dotaci přijímá a zavazuje se uhradit vlastní podíl žadatele a DPH dle finančního plánu z rozpočtu města a předkládá tento bod ke schválení ZM.

(Usnesení RM č. 129)

Usnesení č. 49

**ZM v případě schválení dotace na úpravu a rozšíření MŠ schvaluje přijetí dotace a zavazuje se uhradit vlastní podíl žadatele a DPH dle finančního plánu z rozpočtu města.**

Hlasování:                    pro 12                    proti 0                    zdržel 0

## 3. Kontrola úkolů a podnětů ze ZM ze dne 25. 5. 2011

### 3.1. Ulice Nová – návrh na převzetí budoucí komunikace městem

Paní J. H. požádala město Kouřim o převzetí pozemku pro budoucí komunikaci se schválenou projektovou dokumentací v ul. Nová p.č. 1762/12 (šířka 8 m), včetně sítí, a to vodovodu, kanalizace, veřejné osvětlení (kabely, lampy, veřejný rozhlas). Na pozemku pro budoucí komunikaci bude vytvořeno do termínu podpisu darovací smlouvy podloží pro budoucí komunikaci. (cca 7/2011). Darovací smlouvu schválí RM.

Celkem živičná komunikace – 1083 m<sup>2</sup>

dlážděný chodník - 30 m<sup>2</sup>

vjezdy – 90 m<sup>2</sup>

komunikační zeleň – 288 m<sup>2</sup>

Návrh usnesení

**ZM schvaluje převzetí pozemku pro budoucí komunikaci se schválenou projektovou dokumentací v ul. Nová p.č. 1762/12 (šířka 8 m), včetně sítí, a to vodovodu, kanalizace, plynu, veřejného rozhlasu, veřejného osvětlení (kabely, lampy) do 11/2011**

Hlasování:                    pro 7                    proti 3 ( V. Mejzlík                    zdržel 2 (J. Šindlerová  
V. Vendl,                    Ing. Borový)  
A. Šindler)

Toto usnesení nebylo přijato.

#### 4. Rozpočtové opatření č. 6/2011

Usnesení č. 50

**ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2011, které tvoří přílohu originálu tohoto zápisu.**

Hlasování:                    pro     12                    proti     0                    zdržel     0

#### 5. Výtah ze zápisu finančního výboru ze dne 21. 6. 2011

##### **Místní koeficient daně z nemovitosti**

V letošním roce mohou obce již potřeby uplatnit u daně z nemovitostí tzv. místní koeficient, který zavedl zákon o stabilizaci veřejných rozpočtů ( č. 261/2007 Sb.) s účinností od 1.1.2009. Místním koeficientem lze zvýšit sazbu daně u všech nemovitostí s výjimkou orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů. Koeficient má hodnotu 1,4 pro město Kouřim (dle počtu obyvatel). Místní koeficient v roce 2011 uplatňuje jen 294 (tj. 4,7%) obcí.

##### **ZM rozhodne o výši místního koeficientu dne 24. 8. 2011**

ZM bere na vědomí zápis finančního výboru ze dne 21. 6. 2011.

Zápis tvoří přílohu tohoto zápisu.

#### 6. Lokalita Zahradnictví – zájem o prodej jednotlivých pozemků

Zatím se přihlásil jeden zájemce.

ZM bere informaci na vědomí.

#### 7. Různé

##### 7.1.Návrh umístění retardéru v Kolínské ul. u čp. 54

Návrh byl zamítnut.

##### 7.2. Informace o pronájmu nebytových prostor Na Střelnici

Dluh nájemce restaurace Na Střelnici za nájemné a energie ke dni 29. 6. 2011 činí:

za nájemné	86.112,- Kč
vyúčtování za dodávku plynu	4.841,- Kč
vyúčtování za dodávku elektřiny	49.263,- Kč

##### Kroky ze strany města:

nájemce je pravidelně každý měsíc upomínán. Ke dni 1. 6. 2011 byla nájemci zaslána výpověď z užívání nebytového prostoru. Výpovědní lhůta dle legislativy – 3 měsíce. Dle příslibu nájemce bude dlužná částka zaplacená v průběhu výpovědní lhůty, tudíž je předpoklad, že město Kouřim nebude vyhlašovat prozatím výběrové řízení na nového nájemce.

ZM bere na vědomí..

##### 7.3. Veřejné osvětlení

##### **Sumář celkových nákladů na veřejné osvětlení v ulicích:**

Ptačí ryneček, Na Schodech, Růžová, Židovská, Na Kopci

Dobropolská, Lipanská, Tyršova

Okružní, Komenského

Položka	Částka vč. DPH
Projektová dokumentace, včetně výpočtu osvitu	229.200,--
Kabeláž VO a VR	773.722,80

Stavba VO (včetně nákupu 38 světel zn. Vital)	1.039.514,-
Výroba a nákup historizujících světel	1,741.885,--
Náklady na VO	3,784.321,80

Podrobný rozpis jednotlivých částek tvoří přílohu originálu tohoto zápisu.

Z jednání odešel p. Miroslav Vendl

Usnesení č. 51

**ZM schvaluje realizaci dané akce. Smluvní dokumenty s firmami**

**AZ Elektrostav, a.s. Nymburk**

**EnergoFinal Radim**

**Kovárna Svoboda Kouřim**

**Indal C&EE s.r.o. Praha**

**Kooperativa Uhlířské Janovice schválí RM.**

**Celková cena za VO (včetně kabeláže pro VR ) činí s DPH 3,784.321,80 Kč.**

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel 0

#### 7.4. Bezúplatné nabytí pozemku KN parcela č. 2646/5 v k.ú. Kouřim

Bezúplatné nabytí pozemku KN parcela č. 2646/5 v k.ú. Kouřim již ZM schválilo dne 26. 5. 2010, usnesení ZM č. 4. Jedná se pouze o úpravu formulace usnesení dle právničky ÚZSVM.

Usnesení č. 52

**ZM schvaluje bezúplatné nabytí pozemku KN parcela č. 2646/5 v k.ú. Kouřim o výměře 211 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace dle z.č. 128/2000 Sb. § 85, písm. a).**

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel 0

#### 7.5. Sen noci kouřimské

### **Sen noci kouřimské 2011 - 10.září 2011, 19.00 – 22.00**

1261 – 2011

**Vyvrcholení oslav výročí 750. let od první písemné zmínky o královské Kouřimi, ve které bylo město dáváno za vzor ostatním, nově vznikajícím městům s vazbou na budování městského opevnění.**

Město Kouřim se již osmnáct let zapojuje do Dnů evropského dědictví zpřístupněním památek běžně přístupných zdarma a dále zpřístupněním i těch, které běžně přístupné nejsou /Santiniho kaple, kostelíček na hřbitově, včetně soukromých subjektů – zahrada Klášterka/. Sen noci kouřimské je akcí celoměstského charakteru ke Dnům dědictví. Doprovodným programem je v letošním roce vycházka s Mgr. Hanou Borovou – Po kouřimských mlýnech.

**V tématu letošního roku se bude odrážet 750. výročí od první písemné zmínky o Kouřimi, včetně zakomponování do národního téma: Památky - tvůrci panoramatu našich měst a městeček.**

**Forma realizace:** 11, nebo 13 stanovišť ve městě a okolí s programem, který končí ohňostrojem na náměstí. Informace o stanovištích je formou mapky a textu.

**Finanční pokrytí:**

**Akce byla podpořena z fondu hejtmána Středočeského kraje MUDr. Davida Rátha částkou 65.000,- Kč + povinný podíl města činí: 20.000,- Kč**

<b>Program na stanovištích</b>	<b>realizátor</b>	<b>cena</b>
1. hudební vystoupení skupiny Quanti Minoris – zhudebnělá poezie středověkých autorů /anonymních, ale i F.Villon/ s vlastní hudbou inspirovanou od středověku po novověk. Melodická linka s nosným středověkým prvkem za použití replik historických nástrojů je vsazena do rockového základu. Cena 10.000,- + doprava z Brna		
2. výtvarné dílo Pavla Ptáčka /vystudovaného výtvarníka z Kouřimi/, rozměr 296x 198 cm, který bude umístěn ve schodišťovém výklenku na radnici. Třetí a poslední zastavení geocachingu, které má podtrhnout, že největší hledaný poklad je město Kouřim. Cena cca 200 hodin práce/120,- + materiál cca 5.000,-celkem: 27.000,-		
3. divadelní scénka s historickým námětem – Malé divadlo Kolín – cena: materiál na divadelní scénu		
4. divadelní scénka s historickým námětem – Mršťa Prs'ta , cena: materiál na divadelní scénu		
5. kejklíč na chůdách + ohňové vystoupení – Vítek Procházka, principál společnosti Chůdadlo, cena 4.800,- + 1.000 doprava		
6. taneční skupina Blandicia – dva bloky historických tanců s výkladem i výukou, cena 4.000,- + doprava z Jihlavy		
7. výstava – Středověká královská města v Polabí – muzeum Kouřimska, bez nákladů		
8. výstava – „Zbraně a zbroje“ skupiny historického šermu a dobové hudby Pánů z Kolína, cena 3.000,- + doprava z Kolína		
9. výstava – „panoramatické fotografie“ – Luboš Štícha, cena: clip – pasparty na foto		

celkem: 55.000,- + materiál

další náklady:

ohňostroji 12.000,-

- hudba k ohňostroji /filmová projekce/, pokud by bylo technicky možné, ráda bych před zahájením ohňostroje prezentaci – emotivní – foto města x citáty
- dále ještě jedním o propůjčení exponátů pro právo útrpné – Kouřim byla katem vyhlášená, půjčovala ho i do Kolína
- občerstvení
- drobný materiál jako poklad geocaching

Majestátná Kouřim byla, je a navždy zůstane významným historickým sídlem, úzce spjatým se samotným vznikem české státnosti. Od středověku do poloviny 19. století bylo Kouřimsko jádrem Kouřimského kraje, který spravoval čtvrtinu středních Čech. Kouřim je místo, které přežilo ze starých časů do současnosti, aniž by se příliš změnilo. Významná historie s řadou dochovaných památek, poklid, pohoda i romantika, ale především živá současnost, vytváří neopakovatelný genius loci.

### ***Procházkou po staletích***

Zdejší krajinu osídlili lidé již v mladší době kamenné tj. 3000 let před Kristem. Míjela staletí, archeologové dokazují přítomnost lidu s keramikou vypíchanou, pozůstatky primitivních zemědělců a lovců. Rozhodující okamžik nastal na počátku 6. století při příchodu Slovanů, kdy je zmiňována pověst o Lechovi. V 7. století vzniká na místech dávného slovanského osídlení Stará Kouřim. Osada je obklopena dřevohlinitým opevněním a stává se útočištěm i v okolí žijících lidí před nebezpečím. Hradiště je kulturním a správním centrem kmene Zličanů. Bohatství a moc kouřimských knížat dokládají nálezy vzácných šperků z jejich hrobů. Na přelomu 9. a 10. století zničil hradiště požár, avšak následovala jeho velkolepá obnova, jak dokázaly archeologické výzkumy v letech 1948 – 1962. Zbytky valů jsou patrné dodnes. Růst moci podnítl závist okolních susedů a tak kníže Václav donutil kouřimského knížete Radslava k poddanství. Vlivem mocenské politiky Kouřim získávají Slavníkovci. Do dějin našeho státu se z jejich rodu zapsal pražský biskup Vojtěch, později svatý patron Čech. Právě jemu vděčíme za křest širokých vrstev obyvatel. Po vyvraždění Slavníkovců na Libici r. 995 bylo i kouřimské hradiště vypáleno, neztratilo ale svůj správný význam. Život se přenesl na protější břeh říčky Kouřimky, na návrší u Jiřího, kde je na počátku 10. století postaven hrad, tedy spíše důkladně opevněná vesnice s dvorcem, ale i s dílnami řemeslníků. Uprostřed dominují kamenné kostely sv. Jiří a sv. Klimenta. 11. století je poněkud zahaleno v temnotách, za zmínku stojí nedaleká vesnička Chotouň, rodiště sv. Prokopa, zakladatele Sázavského kláštera. Ve 12. století se Kouřim představuje jako církevní a správním centrem podřízené Přemyslovcům, s vlastní mincovnou a novým kostelem sv. Vojtěcha. V roli královského správce zde působí rod Děpolticů, který se začíná činit velké mocenské nároky. Proto je Kouřim r. 1223 obležena a hrad dobyt. To je konec děpoltické slávy a kouřimského hradu. 13. století přináší nutnost založit město. Zakládající listina se nedochovala a tak se lze jen domýšlet, zda je zakladatelem Václav I., nebo Přemysl Otakar II. Přesně ale víme, že první písemná zmínka o městě Kouřimi je z roku 1261, kdy je město dáváno za vzor ostatním nově vznikajícím městům. Se stavbou města se současně začalo budovat jeho opevnění. Dvojitě zděné hradby s věžemi a cimbuřím, prolomené čtyřmi věžovitými branami. Roku 1295 je kouřimské opevnění ohodnoceno jako národní kulturní památka a dodnes obklopuje historické jádro města v délce 1250m. Současně se zakládáním města vzniká v jeho severozápadní části cisterciácké proboštství sv. Martina v jihovýchodním rohu náměstí se staví největší chloubou města kostel sv. Štěpána. Nejcenější součástí kostela je krypta sv. Kateřiny. Je osmiboká, zaklenutá hvězdicovitou klenbou na svazový pilíř. Město má i špitál sv. Máří Magdalény, který je postaven vně hradeb. Ve 14. století patří Kouřim k největším městům v Čechách. Císař Karel IV. mu uděluje právo mílové, město má i významné soudní pravomoci. Staví se kamenné domy s vysokými dřevěnými štíty a před branami vznikají předměstí s řemeslnými dílnami a hospodářskými dvorci. Počátek 15. století znamená velkou prosperitu města, které se svým významem řadí hned za Prahu a Kutnou Horu. Roku 1421 dochází k přímému útoku husitských vojsk a zničení proboštství sv. Martina. Roku 1434 se v Kouřimi shromáždili Husité pod vedením Prokopa Holého před bitvou u Lipan. Po prohrané bitvě se město vzdává Zikmundovi a znovu se snaží o obnovu bývalé prosperity. Jeho majetek se rozrůstá o zabrané pozemky skalického kláštera i kouřimského proboštství. Nastává i obroda kulturního života. Na přelomu 15. a 16. století zažívá město svůj největší rozkvět. Dokončena je stavba kostela, přestavba zvonice, cechy mlynářů, řezníků, pekařů a sladovníků nabývají velkého majetku. Dokončeno je opevnění a změnu prodělávají i měšťanské domy. Šťastné období je přerušeno r. 1548, kdy se město zapojilo do

šmalkanského povstání proti císaři Ferdinandu I. Ten po jeho potlačení silně omezil pravomoci města a zkonfiskoval majetek, který sice roku 1561 vrátil, avšak Kouřimi samotné započala konkurence v městech Kostelec nad Černými lesy a Český Brod. Započalo období stagnace. 17. století představuje velmi nešťastné období pro celý stát. Je to doba požárů, drancování, válek a násilí, završená nad to epidemií moru. Kouřim patří po ukončení 30ti leté války k nejvíce zničeným městům v Čechách. Zpět do města se vrací pouhých 45 rodin, to je asi desetina původního počtu. Zničena je více než čtvrtina domů včetně radnice, silně poškozen je kostel sv. Štěpána, zpusťošeny jsou kostely sv. Trojice a sv. Jiří. Obnova začíná na přelomu 17. a 18. století, je ale tíživá a pomalá. Ve městě se začínají objevovat první projevy baroka – morový sloup na paměť morové epidemie. Oprava kostela trvala 33 let. Kostel při ní získal nové barokní zařízení byly zaklenuty lodě, sníženy a zastřešeny věže, do renovované zvonice je zavěšeno pět zvonů, vytvořena je i socha sv. Jana Nepomuckého. K nejlepšímu co v té době vzniklo patří kaple P. Marie Pomocné, která byla postavena dle návrhu J. B. Santiniho na paměť pěti mnichů upálených Husity. Obnovy se dočkaly i měšťanské domy, radnice a městské hradby. Rozvoj města zpomalovaly války a selské bouře. Po velkém a posledním požáru na začátku 19. století začíná Kouřim získávat svůj nynější vzhled. Při budování nového města bylo bohužel nenávratně zničeno mnoho cenných památek – středověký špitál, část hradeb včetně tří bran, pranýř a morový sloup. Vyrůstají nové stavby – chlapecká škola, Občanská záložna (dnes radnice) a dívčí škola. V roce 1850, kdy byl po 400 letech své existence zrušen kouřimský kraj, se navzdory zlepšování hospodářské situace rozplynula poslední naděje na obnovu bývalé slávy města. Kouřim se sice stala centrem nově zřízeného okresu, jeho správa však byla přenesena do Kolína. Druhá polovina 19. století je dobou velkého rozkvět kulturního a společenského života ve městě. Ke starobylým řemeslnickým cechům a Sboru kouřimských ostrostřelců (založených roku 1738) přibyl pěvecký spolek Lech, tělocvičná jednota Sokol, učitelský spolek, měšťanská beseda a další. Prohloubení zájmu veřejnosti o historii města vyústilo roku 1906 v založení muzea. Elektrifikace města roku 1912 ukončila poklidný chod život minulých století. Vznik Československé republiky s sebou přinesl i zájem obyvatel o politické dění. Nejsilnější stranou byla strana agrární, na jejíž popud byla v letech 1928 – 1930 uskutečněna stavba Zemědělského kulturního domu. Stavba byla nazvána jménem Adolfa Prokúpků „Prokúpkův dům“. V období první republiky se město a jeho okolí stává vyhledávanou rekreační oblastí pro starobylé kulturní památky, ale také pro známé a oblíbené výstavy ovocných stromů a okrasných květin, pořádaných Molitorově. Postupující ztrátu významu města po druhé světové válce značně ovlivnila migrace obyvatel, zrušení soudu a berního úřadu. A tak se stalo, že město, které tolik připomíná zašlou slávu dějin působí jakoby se v něm zastavil čas. Ale právě to je jeho současnou i budoucí devizou.

Geocaching je především o dobrodružství a relaxaci, ale taky o návratu do dětských let. Kdo v mládí nečetl Ostrov pokladů nebo s buzolou v ruce nekrokoval vzdálenost od osamělého stromu, ten jakoby nežil.

Princip moderního hledání pokladů je tomu „předpotopnímu“ velmi podobný, jen pomůcky jsou trochu jiné. Místo tajemných map s okraji opálenými od ohně dnes k cíli navádějí satelity.

**Sen noci kouřimské 2012**

**Termín: 8. září 2012**

**Téma: Kouřim ve filmu**

ZM bere na vědomí, včetně financování.

7.6. Smlouva o dílo na akci Kouřim – komunikace ulice Dubová – II. etapa

Usnesení č. 53

**ZM schvaluje podepsání smlouvy o dílo s firmou Silnice Čáslav – Holding, a.s. (vítěz výběrového řízení). Cena díla: 685.000 Kč**

Hlasování:            pro 11            proti 0            zdržel 0

7.7. Prodej domu čp. 119 dražbou

Nemovitost byla prodána dražbou 22. 6. 2011 v 10.00 hod. panu R. P.. Zápis z dražby je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 54

**ZM schvaluje podpis smlouvy na prodej domu čp. 119 z vlastnictví města Kouřim p. R. P. bytem Pražská 107, Kouřim.**

Hlasování:            pro 11            proti 0            zdržel 0

Usnesení č. 55

**ZM pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.**

Hlasování:            pro 11            proti 0            zdržel 0

8. Podněty a připomínky členů ZM a hostů

p. V. Mejzlík – dotaz na druhého obvodního zubního lékaře – odpověděla starostka a Ing. Kříšťan.

**Veškeré hlasování proběhlo hlasováním veřejným – zdvižením ruky.**

Datum sepsání:

29. 6. 2011

Zasedání řídil:

Ing. Josef Klouda

Zapsala:

Mgr. Zuzana Čiháková

Ověřovatelé zápisu:

pí. Jiřina Šindlerová

p. Miroslav Svoboda

Zasedání ukončeno:

ve 20.00 hod.