

## Zápis č. 9

zasedání ZM ze dne 26.10. 2011 od 18.00 hod. v sálu přízemí radnice.

Příští zasedání: 23 .11. 2011 od 18.00 hod. v sálu přízemí radnice.

Přítomni dle prezenční listiny (11)

Nesplněná usnesení: 0

Splněná usnesení: 63, 64, 65, 66, 67/2011

Program:

1. Kontrola úkolů a podnětů z RM ze dne 12. 10. 2011
  - 1.1. Prodej pozemků „Zahradnictví“ jako celek
2. Kontrola úkolů a podnětů ze ZM ze dne 21. 9. 2011
  - 2.1. Ulice Nová – návrh na převzetí budoucí komunikace městem
3. Rozpočtové opatření č. 9/2011
4. Zápis finančního výboru ze dne 19. 9. 2011
5. Bezúplatný převod pozemku p.č. 2519/1 v k.ú. Kouřim do vlastnictví města Kouřim (lokalita u hřbitova)
6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2661, 2793,1649/8 v k.ú. Kouřim (Kouřim, Molitorov, kNN pro ppč. 1649/4)
7. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 2523/4, 2523/5, 2523/6, 2523/7, 2523/8 v k.ú. Kouřim (Kouřim – Nové Město – rekonstrukce sítě NN, TS)
8. Vyhlášení inventarizace majetku města za rok 2011
9. Různé
  - 9.1. Zpráva o rekonstrukci MŠ
  - 9.2. Zpráva výběrové komise – výběrová řízení
  - 9.3. DPH za dodání vody a odstraňování odpadních vod v r. 2012
  9. 4. Podání žádostí o dotace na rok 2012
  9. 5. Schválení podání žádosti o dotaci z MPSV ČR
  9. 6. Žádost TJ Kouřim o dotaci na rekonstrukci domku č.p. 508
10. Podněty a připomínky členů ZM a hostů
  10. 1. Restaurace Na Střelnici

Usnesení č. 68

**ZM schvaluje výše uvedený program pro dnešní zasedání. ZM schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Radku Pšeničkovou a p. Luboše Čepeláka.**

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel 0

### 1. Kontrola úkolů a podnětů z RM ze dne 12. 10. 2011

#### 1.1. Prodej pozemků „Zahradnictví“ jako celek

Prodej pozemků Zahradnictví p.č. 2243/27 o výměře 817 m<sup>2</sup>, 2243/28 o výměře 1.021 m<sup>2</sup>, 2243/29 o výměře 724 m<sup>2</sup>, 2243/30 o výměře 944 m<sup>2</sup>, 2243/31 o výměře 986 m<sup>2</sup>, 2243/32 o výměře 941m<sup>2</sup>, 2243/33 o výměře 822 m<sup>2</sup>, 2243/35 o výměře 939 m<sup>2</sup>, 2243/36 o výměře 954 m<sup>2</sup>, 2243/37 o výměře 897 m<sup>2</sup>, 2243/38 o výměře 934 m<sup>2</sup>, 2243/1 (komunikace) o výměře 2.574 m<sup>2</sup> v k. ú. Kouřim – jako celek Z důvodu nezájmu jednotlivců o nákup stavebních parcel doporučuje RM ZM schválit prodej jako celku nabídce. Nabídka bude zveřejněna při zasedání ZM. (Usnesení RM č. 189).

Usnesení č. 69

**ZM schvaluje prodej pozemků p.č. 2243/27 o výměře 817 m<sup>2</sup>, 2243/28 o výměře 1.021 m<sup>2</sup>, 2243/29 o výměře 724 m<sup>2</sup>, 2243/30 o výměře 944 m<sup>2</sup>, 2243/31 o výměře 986 m<sup>2</sup>, 2243/32 o výměře 941 m<sup>2</sup>, 2243/33 o výměře 822 m<sup>2</sup>, 2243/35 o výměře 939 m<sup>2</sup>, 2243/36 o výměře 954 m<sup>2</sup>, 2243/37 o výměře 897 m<sup>2</sup>, 2243/38 o výměře 934 m<sup>2</sup>, 2243/1 (komunikace) o výměře 2.574 m<sup>2</sup> v k. ú. Kouřim – jako celek - za částku 250/m<sup>2</sup>, tj 12.553 m<sup>2</sup> za celkovou částku 3.138.250 Kč firmě Silnice Čáslav – Holding a.s. Zbraslavice 331, která má záměr cca do 5 let nasít'ovat a prodat dané parcely v cenách běžných pro region.**

**Podmínky prodeje:**

- 1) Kupující strana uhradí sepis smlouvy a správní poplatek za vklad práva do KN
- 2) Ve smlouvě bude zanesen závazek kupující strany o zasít'ování komunikace (voda, kanalizace) a vytvoření finálního povrchu komunikace (se zárukou 5 let), včetně zpětného převodu komunikace městu do 2 let od podpisu výše uvedené smlouvy (včetně zaměření a PD). Tato podmínka bude v případě nedodržení ze strany kupující sankcionována stranou prodávající jednorázovou pokutou ve výši 2.000.000 Kč se splatností do 2 měsíců od uplynutí daných 2 let.
- 3) Strana kupující na vlastní náklady vypracuje Smlouvu o smlouvě budoucí na zpětné předání pozemku s komunikací městu bezúplatným převodem.
- 4) Kupní cena bude uhrazena převodem na účet města č. 19-0003425151/0100 nejpozději v den podpisu kupní smlouvy.
- 5) Kupní smlouva bude podepsána nejpozději do 15. 11. 2011.

Hlasování: Pro 10 Proti 1 (H. Kovačková) Zdržel 0

## 2. Kontrola úkolů a podnětů ze ZM ze dne 21. 9. 2011

### 2.1. Ulice Nová – návrh na převzetí budoucí komunikace městem

Paní J. H. požádala město Kouřim o převzetí pozemku pro budoucí komunikaci se schválenou projektovou dokumentací v ul. Nová p.č. 1762/12 (šířka 8 m), včetně sítí, a to vodovodu, kanalizace, veřejné osvětlení (kabely, lampy, veřejný rozhlas). Na pozemku pro budoucí komunikaci bude vytvořeno do termínu podpisu darovací smlouvy podloží pro budoucí komunikaci.

Celkem živičná komunikace – 1083 m<sup>2</sup>

dlážděný chodník - 30 m<sup>2</sup>

vjezdy – 90 m<sup>2</sup>

komunikační zeleň – 288 m<sup>2</sup>

Usnesení č. 70

**ZM odkládá rozhodnutí v dané věci na 4/2012**

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel 0

## 3. Rozpočtové opatření č. 9/2011

Usnesení č. 71

**ZM schvaluje Rozpočtové opatření č. 9/2011, které tvoří přílohu originálu zápisu.**

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel 0

## 4. Zápis finančního výboru ze dne 19. 9. 2011

ZM bere na vědomí zprávu finančního výboru ze dne 19. 9. 2011. Zpráva je přílohou originálu zápisu.

5. Bezúplatný převod pozemku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, p.č. 2519/1 v k.ú. Kouřim do vlastnictví města Kouřim (lokalita u hřbitova)

Usnesení č. 72

**ZM souhlasí s bezúplatným převodem pozemkové parcely č. 2519/1 v k.ú. Kouřim od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Kouřim.**

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel 0

6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2661, 2793, 1649/8 v k.ú. Kouřim (Kouřim, Molitorov, kNN pro pp.č. 1649/4

Smluvní strany: ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. a Město Kouřim

Předmět smlouvy: Uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

Cena : 9.200 Kč – ve prospěch města Kouřim

Usnesení č. 73

**ZM schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2661, 2793 a 1649/8 v k.ú. Kouřim mezi městem Kouřim a ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a pověřuje starostku města jejím podpisem.**

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel 0

7. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 2523/4, 2523/5, 2523/6, 2523/7, 2523/8 v k.ú. Kouřim (Kouřim – Nové Město – rekonstrukce sítě NN, TS)

Smluvní strany: ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. a Město Kouřim

Předmět smlouvy: Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

Cena : 1.000 Kč – ve prospěch města Kouřim.

Usnesení č. 74

**ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 2523/4 (Nové Město), 2523/5 (Hrnčířská), 2523/6 (Čs. armády, od náměstí po Nové Město), 2523/7 (Novoměstská), 2523/8 (Klášterní) v k.ú. Kouřim mezi městem Kouřim a ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a pověřuje starostku města jejím podpisem.**

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel 0

8. Vyhlášení inventarizace majetku města za rok 2011

Usnesení č. 75

**ZM schvaluje vyhlášení inventarizace majetku města za rok 2011.**

**Hlavní inventarizační komise:**

**Předseda: Miroslav Vendl - místostarosta**

**Členové: Ivana Mičečová - správa majetku města**

**Milena Šmejkalová - vedoucí sociálního odboru**

**Dílčí inventarizační komise v tomto složení:**

**Městský úřad, knihovna, IC, dílna, místní hospodářství, sportovní hala:**

**Předseda: Miroslav Vendl - místostarosta**

**Členové: Ivana Mičečová - správa majetku města**

**Miloslava Břečková - referent**

**Domov pro seniory u Pražské brány:**

**Předseda: Milena Šmejkalová - vedoucí sociálního odboru**

**Členové: Ivana Mičečová - správa majetku města**

**Hana Kyselová - vedoucí domova pro seniory**

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel 0

9. Různé

9.1.Zpráva o rekonstrukci MŠ

Dne 21. 10. 2011 proběhla závěrečná obhlídka – zhotovitel – investor.

## 9.2. Zpráva výběrové komise - výběrová řízení

Výběrová komise projednala nabídky na níže uvedené akce:

### 1) „Všechny cesty vedou k nám“

Cenové nabídky podali:	Cena vč. DPH
OGMA, Bc. Z. M., 286 01 Čáslav	187.600,- Kč
Památky pro život, o.s. 281 61 Kouřim	238.780,- Kč
O. K., 280 02 Kolín	228.095,- Kč

Po zhodnocení všech nabídek doporučuje výběrová komise ZM uzavřít smlouvu s firmou OMEGA, Bc. Z. M., 286 01 Čáslav za cenu 187.600,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 76

**ZM schvaluje uzavření smlouvy na akci „Všechny cesty vedou k nám“ s firmou OMEGA, Bc. Z. M., 286 01 Čáslav za cenu 187.600,- Kč vč. DPH a podpis smlouvy starostkou.**

Hlasování:                    pro 11                    proti 0                    zdržel 0

### 2) „Rekonstrukce čp. 95 – III. etpa“

Cenovou nabídku podal z oslovených firem pouze M. B., 281 61 Kouřim za částku 512.000 Kč vč. DPH.

Výběrová komise konstatuje, že nabídková cena je v místě obvyklá a doporučuje ZM uzavřít s firmou M. B., 281 61 Kouřim, smlouvu za částku 512.000 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 77

**ZM schvaluje uzavření smlouvy na akci „Rekonstrukce čp. 95 – III. etapa“ s firmou M. B., 281 61 Kouřim, za cenu 512.000,- Kč vč. DPH a podpis smlouvy starostkou.**

Hlasování:                    pro 1                    proti 0                    zdržel 0

### 3) „Vodní přivaděč Kouřim“

Cenové nabídky podali:	Cena vč. DPH
Ingas Praha spol. , 100 00 Praha 10	542.400,- Kč
Projekce Cihlář-Šanc s.r.o., 281 26 Týnec nad Labem	494.400,- Kč
Reprogas spol. s.r.o. 280 02 Býchory 163	537.576,- Kč Po

Po vyhodnocení všech nabídek doporučuje výběrová komise ZM uzavřít smlouvu s firmou Projekce Cihlář – Šanc s.r.o., Týnec nad Labem za částku 494.400,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 78

**ZM schvaluje uzavření smlouvy na akci „Vodní přivaděč Kouřim“ s firmou Projekce Cihlář-Šanc s.r.o., 281 26 Týnec nad Labem za částku 494.400 Kč vč. DPH a podpis smlouvy starostkou.**

Hlasování:                    pro 11                    proti 0                    zdržel 0

### 4) „Zábradlí na Schodech“

Cenové nabídky podali:	Cena vč. DPH
REAL Kolín, s.r.o., 280 00 Kolín	477.513,94 Kč
ALKOV s.r.o., Kouřim – Molitorov	238.310,- - Kč
Kovárna Svoboda, s.r.o.,	606.720,-- Kč

Po vyhodnocení všech nabídek doporučuje výběrová komise ZM uzavřít smlouvu s firmou ALKOV s.r.o., Kouřim – Molitorov za částku 238.310,- Kč.

Usnesení č. 79

**ZM schvaluje uzavření smlouvy na akci „Zábradlí Na Schodech“ s firmou ALKOV s.r.o., v Kouřim - Molitorov za částku 238.310,- Kč vč. DPH a podpis smlouvy starostkou.**

Hlasování:                    pro      10                    proti      0                    zdržel      1

### 9.3. DPH za dodání vody a odstraňování odpadních vod v r. 2012

Podle vládního návrhu novely zákona o DPH, který byl v **září 2011** schválen Poslaneckou sněmovnou by se měla od **1. 1. 2012** **zvýšit snížená sazba daně z dosavadních 10% na 14%**, což se dotkne i vody a odstraňování odpadních vod. **Od 1. 1. 2013 je navrhována jednotná sazba daně ve výši 17,5%**, která by měla **platit i pro vodu a odstraňování odpadních vod**.

Plátce je oprávněn za dodání vody nebo odstraňování odpadních vod vztahujícím se výhradně k období před 1. 1. 2012, uplatnit sníženou sazbu daně platnou v tomto období (10%), a to i v případě, kdy ke zjištění skutečné spotřeby dojde až v období od 1. 1. 2012.

**Vlastní cena vody se nebude ve městě Kouřim pro rok 2012 zvyšovat.**

ZM bere informaci na vědomí.

### 9.4. Podání žádostí o dotace na rok 2012

Usnesení č. 80

**ZM schvaluje podání níže uvedených žádostí o dotace:**

<u>Fond</u>	<u>Oblast podpory</u>
-------------	-----------------------

Středočeský fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Oprava /rekonstrukce a modernizace stávající zásahové hasičské techniky, zásahové výstroje a výstroje a komunikační techniky

Středočeský Fond sportu, volného času a primární prevence

Neinvestiční podpora činnosti sportovních a zájmových sdružení souvisejících se sportovní činností dětí a mládeže (opravy a údržby sportovních zařízení, drobné materiální vybavení do 40.000 Kč, organizace akcí regionálního, celostátního a mezinárodního významu, cestovné, mzdy, provozní náklady – např. nájmy, energie)

**Podpora běžeckého závodu Lipanská stezka – 46. ročník**

Středočeský Fond kultury a obnovy památek v r. 2011

Podpora drobných památek – 1. křížek na p.č. PK 2612/1

Podpora kultury, historických akcí a slavností –  
– **Sen noci kouřimské a Putování s pohádkou aneb Loučení s prázdninami**

Středočeský Humanitární fond

Podpora sociálních služeb na místní a regionální úrovni poskytovaných zejména seniorům a osobám ze zdravotním postižením (investiční nebo neinvestiční) - **Domov pro seniory u Pražské brány – rekonstrukce střechy.**

Středočeský Fond rozvoje obcí a měst	Základní škola v Okružní - <b>půdní vestavba a oprava sklepů.</b>
Středočeský Fond životního prostředí a zemědělství	Realizace infrastruktury k zásobování pitnou vodou – <b>projektová dokumentace na nový přivaděč vody</b>
Středočeský fond cestovního ruchu a podpory podnikání	Podpora budování a rekonstrukce sociálních zázemí v turistických oblastech Středočeského kraje – <b>rekonstrukce veřejných WC.</b>
ROP Střední Čechy	<b>komunikace – Truba</b>
Fond regenerace + Fond hejtmana památkových rezervací a památkových zón	<b>Pražská brána</b>
MAS Podlipansko	<b>územní plán</b>

Hlasování:                    pro 11                    proti 0                    zdržel 0

#### 9.5. Schválení podání žádosti městem o dotaci z MPSV ČR pro Domov pro seniory

Usnesení č. 81

**ZM schvaluje podání žádosti o účelovou dotaci z fondu Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na sociální služby pro Domov pro seniory u Pražské brány ve výši 2.000.000 Kč.**

Hlasování:                    pro 11                    proti 0                    zdržel 0

#### 9.6. Žádost TJ Kouřim o dotaci na rekonstrukci domku č.p. 508

Jedná se o rekonstrukci střechy a topení v domku v Ruské ul. čp. 508 (na fotbalovém hřišti).

Výbor TJ doložil svou žádost rozpočtem na jednotlivé práce a materiál. Celková požadovaná částka je 100.000 Kč.

Usnesení č. 82

**ZM neschvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města TJ Kouřim na rekonstrukci domku č.p. 508.**

Hlasování:                    pro 10                    proti 0                    zdržel 1(R. Pšeničková)

#### 10. Podněty a připomínky členů ZM a hostů

V. M.                    Přes velkou snahu nelze zajistit finanční krytí na nákup konvektomatu pro Mateřskou školu Kouřim, okres Kolín od Středočeského kraje.

M. S.                    Upozornění na nezvyklé umístění Trafostanice - Vrcha – stavba umístěna na soukromých pozemcích.

Třídění odpadů – vyhláška města o stanovení systému, shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Kouřim ukládá občanům odpad třídít.

Vůle třídít odpady občany je různá.

L. Č.                    Výměna filtrů v úpravně vody – vše v pořádku.

Restaurace Na Střelnici neplní základní body nájemní smlouvy; souhlas všech členů ZM

10. 1. Restaurace Na Střelnici

Byly projednány návrhy o ukončení nájemního vztahu mezi městem Kouřim a p. J. P. a potřeby vyhlášení nového výběrového řízení.

Usnesení č. 83

**ZM k 31. 10. 2011 vypovědělo nájemní smlouvu na pronájem restaurace Na Střelnici uzavřenou mezi p. J. P. a městem Kouřim.**

Hlasování:                    pro 11                    proti 0                    zdržel 0

Usnesení č. 84

**ZM si pro tento bod přebírá pravomoc RM a vyhláší výběrové řízení na nového nájemce restaurace Na Střelnici. Platnost podmínek stejná jako při vyhlášení výběrového řízení dne 29. 12. 2008 (usnesení ZM č. 173/2008)**

Hlasování:                    pro 11                    proti 0                    zdržel 0

Zasedání řídila:

Mgr. Zuzana Čiháková

Zapsal:

Ing. Josef Klouda

Ověřovatelé zápisu:

p. Luboš Čepelák

Mgr. Radka Pšeničková

Zasedání ukončeno:

ve 20.20 hod.

Datum sepsání:

26.10. 2011

.....  
místostarosta

.....  
starostka